

Купить землю, земельный участок за 700 000 рублей на Рамонский район, Русскогвоздѣвское сельское поселение, ПСК Прессостроит

Воронежская область, Рамонский район, Русскогвоздѣвское сельское поселение, ПСК Прессостроит

700 000 Р

87 500Р за сот.



8.00 сот.

Общая

Продам земельный участок в СНТ Пресстроитель, ул. Южная, д. 120. Ровной прямоугольной формы, по документам 8соток + отдельно 3 огород наверху. На участке расположен маленький домик (больше как сарай, но мы в нём всегда жили летом, там 2 дивана, шкаф, холодильник, стол, эл.плитка). Свет круглогодично, не отключают. Вода по графику Зраза в неделю. Въезд в снт через ворота, имеется охрана. На участке стоит большая бочка для воды/полива, есть разводка труб, раковина для мытья посуды возле домика. также есть уличный душ, туалет и хоз. блок для всяких тяпок, шлангов, ведер и прочего. В 5 минутах ходьбы находится родник с чистой питьевой водой. При желании можно пробить скважину (у соседей по улице есть). Планируется в ближайшие годы газификация снт. Прекрасный вид на Дон, который в 2км от участка. Много плодовых деревьев, 3 яблони, 3 груши, 2 черешни, чернослив, вишня, абрикосы, виноград чёрный и кишмиш, войлочная вишня. Преимущества нашего участка в том, что он находится у оврага, и размером чуть больше чем заявлено по документам, плюс всего двое соседей по бокам, а не 5, если брать в середине снт. Подъезд прямо с улицы в ворота, очень удобно, любая техника заедет, если решите строиться. Продаем неспешно, очень любим это место, проводили там с сестрой всё лето в детстве. Просто жалко ...

👁 0 с 04.05.2025, обновлен 04.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79802309698](tel:+79802309698)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да



