

Купить землю, земельный участок за 2 480 000 рублей на Юбилейная улица, 1кА

Воронежская область, Новоусманский район, Юбилейная улица, 1кА

2 480 000 Р

86 957Р за сот.



28.52 сот.

Общая

Продам земельный участок 28,52 в Центре совхоза в Новоусманском районе. ОСОБЕННОСТИ УЧАСТКА: -Площадь 2852 м2; -Кадастровый номер: 36:16:0701002:366; -Категория земель: Земли населенных пунктов; -Разрешенное использование: Для ведения огородничества (возможен перевод в ИЖС или ЛПХ); -1 собственник. Документы готовы к сделке; -Подъезд к участку с 2х сторон (с одной стороны асфальт); -Можно разделить на 2 части с отдельными въездами; -Электрический столб на участке; -Газ 10 м от границы участка; -15м от участка Водонапорная башня с центральным водопроводом. ОСОБЕННОСТИ ЛОКАЦИИ: Участок расположен в Центр посёлка 1-го отделения совхоза «Новоусманский». В непосредственной близости средняя образовательная Школа. На территории поселка есть детский сад. В радиусе 12 км от поселка центр села Н. Усманы с. Бабяково. До г. Воронежа 20км. Есть прямая автодорога до пригородов Воронежа-Шуберское (7км), Дубовка (11км), Сомово (13км). До с. Орлово 11км. Удобное расположение. Рядом развязки автодорог М4 Ростов (через с. Н. Усманы), М4 Москва (через с. Бабяково), Тамбов. Отличное место для строительства дома. Возможность деления участка на 2 части. Свежий воздух, развитая инфраструктура! Все документы готовы. Быстрый выход на сделку! Цена: 2 480 000 руб. Продажа ...

👁 0 с 04.04.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79601330405](tel:+79601330405)



