Купить землю, земельный участок за 2 500 000 рублей на Речная ул.

Воронежская область, Новоусманский район, Новоусманский 1 Отделение, Речная ул.

2 500 000 Р
312 500Р за сот.

8.00 сот.
Общая

Арт. 75550627 Участок в СНТ "Авторемонтник" – гармония природы и удобства Продается ровный участок правильной формы в живописном месте СНТ "Авторемонтник", п. Отрадное. Участок без строений, огорожен, длина фасада – 15 метров. Это пространство, готовое к вашим проектам, где можно создать идеальный загородный дом, сад или место для отдыха. Уникальность В 500 метрах от участка протекает река Усманка с обустроенным пляжем. Это редкое сочетание комфорта и природы: утром можно выйти к воде, дышать свежим воздухом и наслаждаться спокойствием. Полезность Грунтовая дорога до участка обеспечит удобный доступ в любое время года, а рядом – просторная асфальтированная дорога с выездом на Ростовскую трассу. Это делает локацию удобной для передвижения – до города всего 4 км, а рейсовый автобус ходит каждые 10 минут. Неотразимость Вода и электричество уже подведены к участку – можно сразу приступать к строительству без дополнительных затрат на подключение коммуникаций. Удобство В поселке есть 2 школы, 2 детских сада, храм, магазины, парк и спортивный комплекс – вся необходимая инфраструктура в 10 минутах езды. Это место для тех, кто ищет спокойствие природы в сочетании с возможностью быстро добраться до города. Этот участок – возможность создать пространство, где будет уютно вам и вашим близким ...

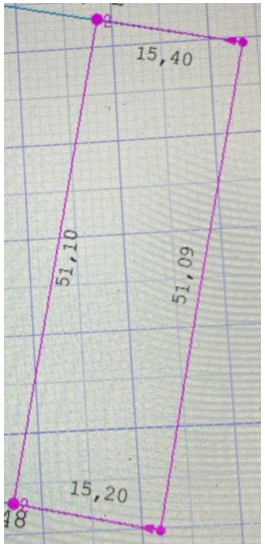
0 с 24.03.2025, обновлен 09.07.2025

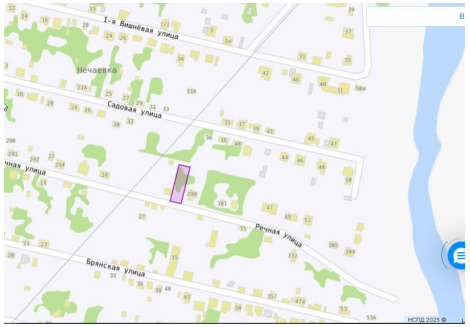
Продавец: Трифонова Татьяна

Телефон: +79065810578

Характеристики

Статус земельного участка	снт: садоводство	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да		


15,40
51,10
51,09
15,20


1-я Вишнёвая улица
Нечаевка
Садовая улица
Речная улица
Брянская улица