

Купить землю, земельный участок за 3 150 000 рублей на Камышинская улица, 21

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Камышинская улица, 21

3 150 000 Р

286 364Р за сот.



11.00 сот.

Общая

Продам земельный участок 11 соток рядом с рекой в Центре села Новая Усмань. ОСОБЕННОСТИ УЧАСТКА: -Площадь 1097 м2; -Кадастровый номер: 36:16:0101013:328; -Категория земель: Земли населенных пунктов; -Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства; -1 собственник; -Документы готовы к сделке; -Участок угловой, соседи только с 2х сторон; -Можно разделить на 2 части с отдельными въездами; -Электрические столбы на границе участка; -Газ на соседнем участке; ОСОБЕННОСТИ ЛОКАЦИИ: -Центр Новой Усмани; -До ближайшего пляжа реки Усманка - 90 м. Отличное место. Есть несколько пляжей; -В радиусе 1км от участка: центральная ул. Ленина, Администрация района, ТЦ «Усмань»; -Парк семейного отдыха "Дубрава"- 2к м от участка 25 мин пешком; -Спортивный комплекс ФОК «Лесной» - 1,6 км, 20 мин пешком; -Участок удачно расположен относительно транспортных развязок. До трассы М4 -5км, с выездом в обход пробок. До развязки Бабяково Тамбовская трасса-5 км, с выездом через ул. Солнечная, минуя пробки в Центре; -До детского сада-1 км, до школы-2 км; -До г. Воронежа (Ленинский проспект)-16 км; -Отличное место для строительства дома. Свежий воздух, река, развитая инфраструктура! Все документы готовы. Быстрый выход на сделку! Цена: 3 150 000 руб. Продажа ...

👁 0 с 21.03.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79601330405](tel:+79601330405)



