

Купить землю, земельный участок за 985 000 рублей на Осетровка

Воронежская область, Верхнемамонский район, Осетровка, Осетровка

985 000 Р

29 848Р за сот.



33.00 сот.

Общая

ID в ИМЛС: 18620326 Продам Участок площадью 33 сот. для проживания и для бизнеса (одновременно 2 участка 33 сотки). (село Осетровка, ул. Приозерная) (Земли населенных пунктов / Индивидуальное жилищное строительство). Идеальный земельный участок для проживания и бизнеса в живописном районе излучины р. Дон. 1. 21 сотка (2152 м3) с. Осетровка, ул. Приозерная, 10 - ровный прямоугольный земельный участок - идеален для строительства дома и для хозяйственной деятельности. 2. 11 соток (1148 м3) - живописная роща с противоположной стороны дороги - отличное место для садоводства-огородничества и для организации места отдыха. 1. 300 метров от Федеральной Трассы М4-ДОН с идеально организованным выездом в любом направлении (расположение дает широкий выбор для различного вида бизнеса: организация гостиницы, открытие сервиса обслуживания автомобилистов и др.); 2. На участке нет строений (однозначно, построить хороший дом для себя выгоднее, чем перестраивать чужое ветхое жилье). 3. Проложена новая асфальтированная дорога, проведен газ. 4. Неповторимая природа: тишина, чистый воздух, а о рыбалке в местных водоемах складывают легенды). 5. В центре села магазины, школа, детский сад, фельдшерский пункт, Церковь Святых Космы и Дамиана 1784 года постройки.

👁 0 с 17.03.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Ольга](#)

Телефон: [+7 \(977\) 140-94-43](tel:+7(977)140-94-43)

Характеристики

Статус земельного участка ижс

