

Купить землю, земельный участок за 1 500 000 рублей на Октябрьская улица, 7

Воронежская область, Хохольский район, Октябрьская улица, 7

1 500 000 Р

53 571Р за сот.

28.00 сот.

Общая

Продаётся участок в 5 минутах от города! Участок прямоугольной формы, 19м на 141,5м. Асфальтированный подъезд круглый год, проведено электричество! Есть действующая скважина, глубина 13,5м. Построен добротный сарай 5м на 4м из газосиликата, с погребом 3м*4м глубина 2,5м. На территории участка есть ветхий жилой дом, в котором можно прописаться! Участок обрабатывался полностью в 2023 году. Сад плодоносящий: 3 абрикоса, вишня, 2 яблони, алыча красная и желтая, слива 2 желтые и фиолетовые 3 сорта (мелкие, крупные, чернослив), черешня желтая и красная, 2 груши, красная смородина, крыжовник, малина. Остановка общественного транспорта "Юнеевка" в 100м от дома. Автобус 141 отправляется с Юго-Западной автостанции Воронеж- Гремяче, каждые 45 минут. В селе есть вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни: школа, детский сад, МФЦ, Сбербанк, почта, магазины. Рядом река Дон и Воронеж! Все документы готовы к продаже, межевание, 1 взрослый собственник, в собственности больше 5 лет, быстрый выход на сделку! Звоните скорее!

👁 0 с 28.02.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79515655835](tel:+79515655835)



