

Купить землю, земельный участок за 6 395 000 рублей на ул Большая, д. 1В

Воронежская область, Павловский район, Воронцовка, ул Большая, д. 1В

6 395 000 Р

39 558Р за сот.



161.66 сот.

Общая

ID в ИМЛС: 9488585 Продается производственная база (комплекс объектов недвижимости) 1100 кв. м, на участке 1, 63 Га по цене за 7 500 000 руб. (Общая площадь земельного участка 16292 кв. м. размежевана на два земельных участка : 1 уч. кад. 36:20:1200046:134 площ. 14492 кв. м. ; 2 уч. кад 36:20:1200046:135 площ. 1800 кв. м.) ОПИСАНИЕ Производственная база в с. Воронцовка, Павловского района, Воронежской области. Общая площадь помещений на территории базы: 1100 м2. В собственности. Участок-площадь 1, 63 Га. СЕТИ: -на расстоянии 150 м от территории проходит сетевой газопровод и водопровод. -отопление-собственная котельная; -на участке три скважины для воды; -электричество 220/380В-90 КВт. Можно увеличить. ТП на территории базы - в собственности. ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ : Красная линия территории выходит на прилегающую трассу, которая соединяет дорогу М4 с юга с дорогой на Саратов , Пензу, Воронеж. -Удобный подъезд для большегрузного транспорта. Отлично подойдет организации торговой базы, производственно-складского комплекса, авто-дорожного предприятия, авто-тех. центра, автостоянки, в том числе для большегрузного автотранспорта. В ПРОЦЕССЕ ПЕРЕГОВОРОВ ВОЗМОЖЕН ХОРОШИЙ ТОРГ!!! ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА!!! ЗВОНИТЕ И ПИШИТЕ любым удобным для Вас способом. Возможна АРЕНДА отдельных зем ...

👁 0 с 09.11.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Владимир](#)

Телефон: [+7 \(920\) 416-58-58](#)

