

Купить землю, земельный участок за 2 800 000 рублей на Лазурная улица, 49

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Лазурная улица, 49

2 800 000 Р  
233 333Р за сот.



12.00 сот.  
Общая

Продается отличный ровный земельный участок в активно развивающемся населенном пункте Новая Усмань на улице Лазурная 49. Кадастровый номер 36:16:0102021:394. Площадь 12 соток, прямоугольной формы 30x40 м. Свет и газ по улице, дорога отсыпана. Новая Усмань является самым большим селом в России. Непосредственная близость к Воронежу и динамично развивающаяся инфраструктура села помогут сделать Вашу жизнь комфортной и удобной. Документы полностью готовы к сделке, без обременений, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Реальному покупателю торг при просмотре! По техническим причинам Вы можете не дозвониться с первого раза. Перезвоните, пожалуйста, или напишите в чат. Мы на связи 24/7 и ждем Вашего звонка.

👁 1 с 18.10.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Кулаков Владислав Михайлович](#)

Телефон: [+79191886150](tel:+79191886150)

## Характеристики

Статус земельного участка          ижс



Участки 51.609581.39.4.19534

**Земельный участок 56:18:0102021:394**  
Воронежская область, р-н Павловский, с-во Новая Усмань, ул Лаврушка, 49  
Для индивидуального жилищного строительства  
План 39 — План 04 —

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	56:18:0102021:394
Кадастровый квартал:	56:18:0102001
Адрес:	Воронежская область, р-н Павловский, с-во Новая Усмань, ул Лаврушка, 49
Площадь участка:	1 199 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	554 565,48 руб.

Участки 56:18:0102021:394

**Земельный участок 56:18:0102021:394**  
Воронежская область, р-н Павловский, с-во Новая Усмань, ул Лаврушка, 49  
Для индивидуального жилищного строительства  
План 39 — План 04 —

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	56:18:0102021:394
Кадастровый квартал:	56:18:0102001
Адрес:	Воронежская область, р-н Павловский, с-во Новая Усмань, ул Лаврушка, 49
Площадь участка:	1 199 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	554 565,48 руб.