Купить землю, земельный участок за 689 000 рублей на Горенские Выселки село

Воронежская область, Новоусманский район, Горенские Выселки село

689 000 Р
6 890Р за сот.

100.00 сот.
Общая

Продам участок целый ГЕКТАР (100 соток) в селе Горенские Выселки Новоусманского района. Никогда не затапливался! . Экологически чистый район. Земля для индивидуального жилищного строительства. Чернозем. Ровный участок,на возвышенности. При желании, можно поделить на несколько участков. . Прекрасное место для усадьбы, фермерства, тепличного комплекса и воплощения самых невероятных замыслов. Подключение света -столб рядом с участком, газ по улице (до участка подведение газа бесплатно). За участком природный пруд.. Пруд большой: 10 км длинной и 50-70 м шириной . Это отличное место для отдыха, рыбалки, а так же проживания. В селе есть клуб, почта, магазин, медпункт, старый храм 1866 года постройки и новая часовня. Автобус 135 отправляется 5 раз в день с автостанции Димитрова. Есть Градостроительный план. Без обременений по использованию. Кадастровый 36:16:3301015:28. Звоните! Цена обсуждается!

0 с 05.04.2023, обновлен 04.07.2025

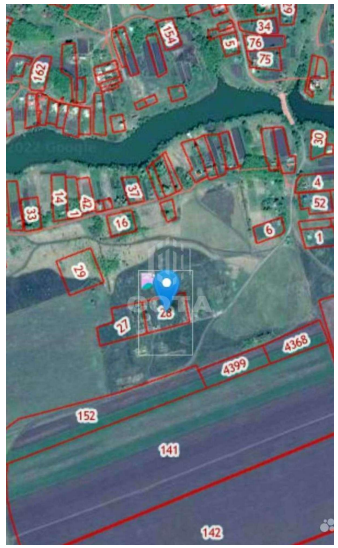
Продавец: Савельева Елена Павловна

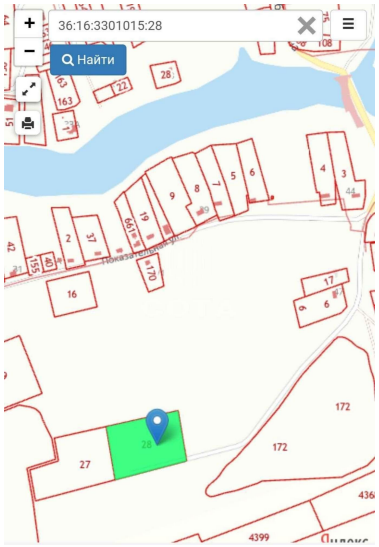
Телефон: +74732557282

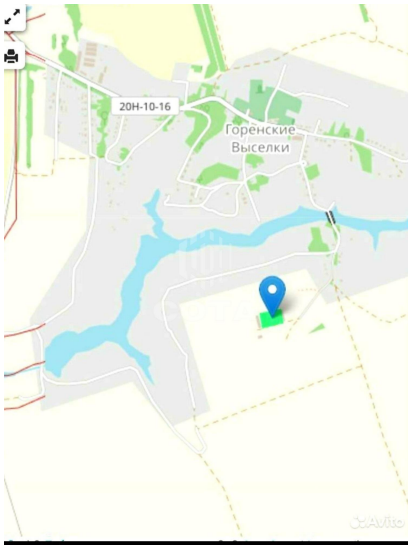
Характеристики

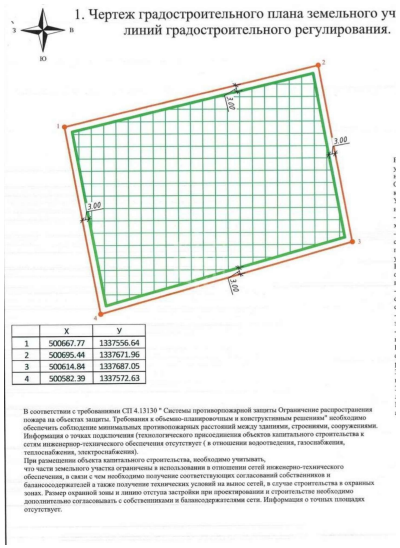
Статус земельного участка	ижс	Наличие электроснабжения	да

https://voronezhskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-zemli-gorenskie-vyselki-selo-141230298/

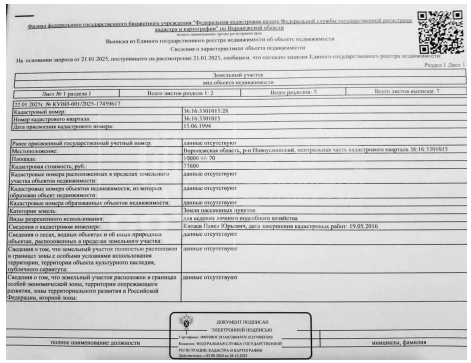








	X	Y
1	500667.77	1337556.64
2	500695.44	1337671.96
3	500614.84	1337687.05
4	500582.39	1337572.63



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2025, поступившего на рассмотрение 21.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

52 01 2025г. № КУВИ-001/2025-174596117

Кадастровый номер:	36:16:3301015:28
Номер кадастрового квартала:	36:16:3301015
Дата присвоения кадастрового номера:	15.06.1994
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Воронежская область, р-н Новоусманский, центральная часть кадастрового квартала 36:16:3301015
Площадь:	10000 +/- 70
Кадастровая стоимость, руб.:	73600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Катаев Павел Эдуардович, дата завершения кадастровых работ: 19.05.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: [illegible] до [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия