

Купить офис, помещение под офис за 9 987 520 рублей на Коммунистическая улица, 44

Воронежская область, Лиски, Коммунистическая улица, 44

9 987 520 Р

62 422Р за м²



160.00 м²

Общая

160.00 м²

Жилая

2 из 2

Этаж

Предлагаю Вашему вниманию офисное помещение площадью 160,2 м2 с земельным участком(площадь 4,75 сот).которое расположена в центре города Лиски на улице Коммунистическая. Помещение можно использовать как и торговое. Помещение 3-х этажное .Продается 2-ой этаж, площадью118,5 м2 кадастровый номер 36:14:0013003:497 оформлен как не жилое помещение ,и продается 3-ий этаж, площадью 41,7 м2 он оформлен как жилое помещение . Его можно использовать как квартиру для проживания, есть сан.узел. Также есть во дворе земельный участок площадью 4,75 сот кадастровый номер 36:14:0013003:26 к нему удобный заезд с другой стороны улицы. На против помещения находится ТЦ КОРОНА Центральное расположение обеспечивает близость к ключевой инфраструктуре: банкам, кафе, административным зданиям и общественному транспорту. Помещение подходит для бизнеса с возможностью расширения или перепрофилирования, а также для инвестиций — благодаря удачному расположению и наличию земельного участка объект обладает высоким потенциалом роста стоимости. Два собственника. Жду Ваших звонков. Код пользователя: 132384 Номер в базе: 8916556

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79333164601](#)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	160.00 кв. м		



