

Купить дачу, дом, коттедж за 4 490 000 рублей на ул Заброденская, 39Б

Воронежская область, Заброды, ул Заброденская, 39Б

4 490 000 Р

71 270Р за м<sup>2</sup>

63.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продается дом в городе Калач, площадь дома 63 кв.м на участке 6 сот. Рядом с домом имеется вся необходимая инфраструктура: остановка общественного транспорта, магазины, аптеки, медицинские центры, детский сад, центральная площадь города, социальные службы, парк, школы, церковь и многое другое. По улице асфальтированная дорога. На участке расположены: гараж, 1 сарай, скважина для полива огорода. Огород ухоженный. На участке есть несколько плодовых деревьев, малина, клубника, смородина, яблоня, черешня, слива. Двор и сад огорожены забором. Дом в хорошем состоянии, построен из кирпича. В доме 4 светлые комнаты + кухня, коридор, прихожая, туалет, ванная. Отопление газовый котел, бойлер, телевидение. Бонусом новому владельцу частично остаётся мебель. Обременений нет, собственник, документы на руках, дом во владении более 5 лет у 1 собственника. Реальному покупателю торг уместен.

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79805410401](tel:+79805410401)

## Характеристики

|                          |         |                     |        |
|--------------------------|---------|---------------------|--------|
| Этажей всего             | 1       | Год постройки       | 1981   |
| Наличие водоснабжения    | да      | Наличие канализации | да     |
| Наличие электроснабжения | да      | Материал дома       | кирпич |
| Площадь участка          | 6.0 сот |                     |        |



