

Купить дачу, дом, коттедж за 9 300 000 рублей на Октябрьская, 109

Воронежская область, Новоусманский район, посёлок Отрадное, Октябрьская, 109

9 300 000 Р

132 857Р за м<sup>2</sup>

70.00 м<sup>2</sup>

Общая



Предлагается Вашему вниманию жилой, уютный, отдельно стоящий дом. В доме сделан качественный, капитальный ремонт в том году. После ремонта никто не жил. Спланирована кухня-гостиная, три отдельных спальни, санузел, котельная. Построена баня с шикарнейшей парной (липа) и комнатой отдыха. (Сделано отопление). Имеется большой гараж с ямой, на 2 машины, Сам дом и все постройки кирпичные. Дворовая территория спланирована и вымощена тротуарной плиткой. На огороде завезён чернозём. Две световые линии, две скважины (питьевая вода), сливные ямы с переливом. В двух минутах ходьбы, река Усманка, с песочным пляжем. Данный посёлок Отрадное расположен в непосредственной близости от города (3 км.) и славится своей инфраструктурой и чистотой. Подходит под все виды оплаты, под ипотеку. Сделано межевание. Все постройки узаконены. Возможен обмен на квартиру.. Приятного просмотра!!!

👁 0 с 31.10.2025, обновлен 31.10.2025

Продавец: [Пашенко Владимир Иванович](#)

Телефон: [+79507551600](tel:+79507551600)

## Характеристики

|                          |          |                     |    |
|--------------------------|----------|---------------------|----|
| Этажей всего             | 1        | Наличие канализации | да |
| Наличие электроснабжения | да       | Наличие отопления   | да |
| Площадь участка          | 5.50 сот |                     |    |



