

Купить дачу, дом, коттедж за 4 200 000 рублей на Новоусманский район

Воронежская область, Новоусманский район

4 200 000 Р

48 837Р за м²

86.00 м²

Общая



Продается дача (имеет статус жилой дом с пропиской) в живописном месте Новоусманского района, 2-х этажный (мансарда), общая площадь 86 кв. м., 4 комнаты для круглогодичного проживания. Дом утеплен, обшит металлосайдингом под бревно. В доме газ, отопление, своя скважина, 2 септика, отопление заведено на 2 этажа. В прихожей и ванной комнате 2 вида теплых полов, электрические и водяные. В доме сделан хороший ремонт: пластиковые окна, ламинат, двери массив сосны, на окнах ролл-ставни, кондиционер. Вдоль всего дома навес на 3 машины, сарай, летний душ, теплица, зона барбекю. За домом площадка на которой можно поставить до 3-х машин. До центра города 40 мин. на машине, ходит регулярно 371 автобус от Ж/д вокзала.

1 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79802409683](tel:+79802409683)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1998
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	6.7 сот		

