

Купить дачу, дом, коттедж за 105 рублей на Сиреневая улица

Воронежская область, Хохольский район, Сиреневая улица

105 Р

1Р за м²



105.00 м²

Общая

Продается дом 105 м2 с земельным участком 10 соток в поселке «Земляничный» в Новогремячем. В данную цену входит: 1. Земельный участок 10 соток (25м на 45м) назначение ИЖС, скважина примерно 45м глубиной (с погружным насосом и автоматикой), септик из бетонных колец (3 кольца + добор + люк канализационный). 2. Сам жилой дом. Дом сдается клиенту в предчистовой отделке (white box), т.е. Произведена разводка электрики. В каждое помещение 3 розетки + вывод на выключатель + вывод на осветительный прибор. Осуществлена разводка сантехники (выводы мокрых точек) Осуществлена разводка системы отопления (радиаторы, напольный конвектор, газовый котел (двухконтурный) Стены оштукатурены качественными материалами (допустимо на подобную поверхность сразу клеить обои) На полу черновая стяжка Установлена качественная входная дверь (произв. Россия) Фундамент: свайно-ростверковый + армированная плита. Стены: газ.силикатные блоки 300мм + утеплитель пенополистерол 100мм + штукатурка Перекрытие: утепление 200 мм (минвата) Кровля: металлочерепица А также скважина 45м (с погружным насосом и автоматикой), септик из бетонных колец (3 кольца + добор + люк канализационный) Подходит под семейную и с/х ипотеку!!!

👁 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Гладышева Лиана Игоревна](#)

Телефон: [+79623473484](tel:+79623473484)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	10.00 сот
--------------	---	-----------------	-----------

