

Купить дачу, дом, коттедж за 750 000 рублей на ул Урожайная

Воронежская область, Большая Приваловка, ул Урожайная

750 000 Р

15 957Р за м²

47.00 м²

Общая



Предлагаем к покупке в экологическом месте жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства) на земельном участке 50 соток правильной прямоугольной формы, шириной 43м. В доме имеется электричество, печное отопление, погреб. Налог на землю составляет 1222 рубля в год. Частично есть мебель, холодильник. На земельном участке имеется колодец, кирпичный гараж 3.605.90. Имеются плодовые деревья: яблони, груша. Есть малина, виноград. Земля чернозём. В деревне есть магазин, школа, отделение почты, сельская администрация, клуб. Улица чистится в зимний период времени. Многие соседи живут круглогодично. Улица освещена. Есть автобусное сообщение. В 15 минутах езды на машине находиться Верхняя Хава с инфраструктурой города. Возможно продажа из средств Материнского-семейного капитала. 1взрослый собственник. В собственности более 3-х лет.Обременений, ареста, залога нет. Обращаться просьба после 20.00. Посредников просьба не беспокоить.

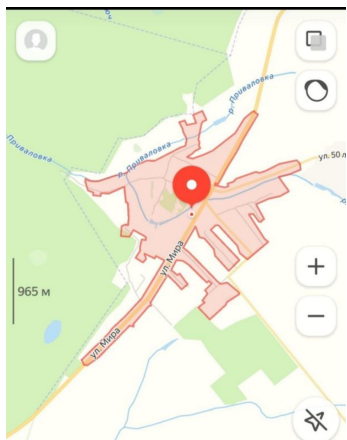
👁 2 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79102406480](tel:+79102406480)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1964
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	брус-бревно	Площадь участка	50.0 сот



село Большая Приваловка

Верхнехавский район, Воронежская область

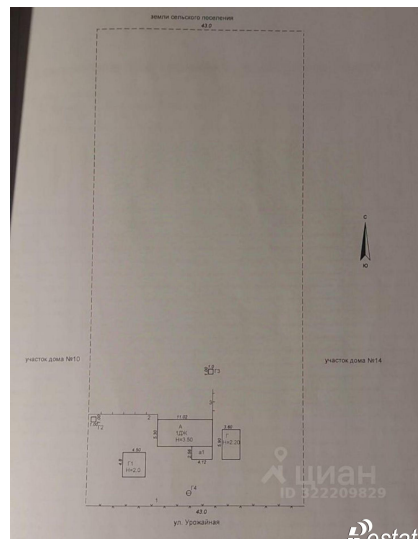
Координаты: 51.900942, 39.752230

Restate

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию / материал строения	Материал стен	Параметры		Площадь, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м	Инвентаризационная стоимость, руб.
				Площадь, кв. м	Высота, м				
1	Жилой дом	1964	дерево	об. пл.	м2	47,7	66,40	2,60	114713
2	Веранда	2012	дерево	об. пл.	м2	9,8	10,00	2,1	22005
3	Гараж	1970	кирпич	плоск.	м2	21,20	2,2	47,00	16836
4	Сарай	1970	дерево	плоск.	м2	21,00	2,0	43,00	1940
5	Дача	2000	шифер	объем	м3	1,00	2,00	2,00	1200
6	Уборная	2000	дерево	объем	м3	1,00	2,00	2,00	843
7	Ограждение	2012	оптика	протект.	м	43,00			16845
8	Ограждение	1970	шпалит	протект.	м	4,00			1147
9	Колонны	1970	жб монолит	м	4,00				434
10	Ограждение	1970	доскат	протект.	м	6,00			763
11	Погреб	1970	лигоя	объем	м3	2,00	1,30	3,00	2635
12	Погреб	1964	лигоя	объем	м3	4,0	2,00	8,0	2164
13									30330
14									195034

Restate



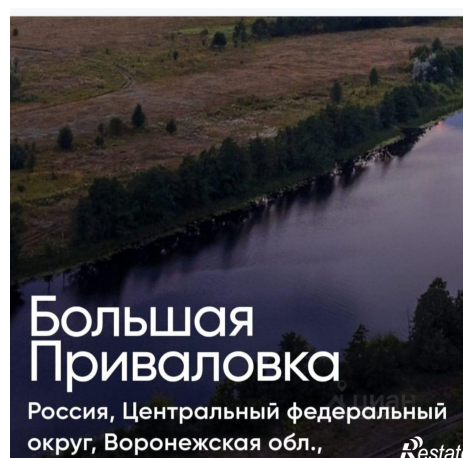
Restate

№ п/п	Наименование комнаты (кухня, кухня и т. д.)	Площадь в кв. м (общая и полезная)	в том числе (кв. м)				всего
			жилая	подсобная	вспомогательная	санитарно-техническая	
1	веранда 3.8х2.52	9.6				9.6	
2	коридор 2.77х4.91	13.6	13.6			13.6	
3	прихожая 3.13х3.03	9.6	9.6			9.6	
4	кухня 4.27х4.75	20.30	20.3			20.30	
5	кухня 2.45х1.69	4.2	4.2			4.2	
6	спальня по Лиг. А	47.7	20.3	27.4		47.7	
7	спальня по Лиг. А	9.6				9.6	
8	итого по дому	47.7	20.3	27.4		47.7	

Restate



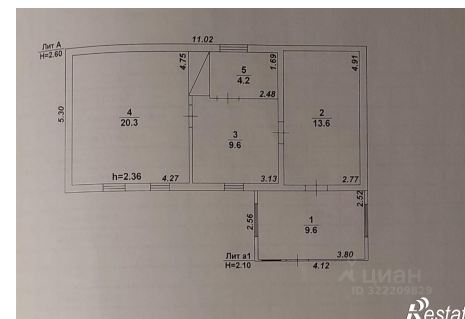
Restate



Большая Приваловка

Россия, Центральный федеральный округ, Воронежская обл.,

Restate



Restate