

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на Ямальская, 96

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Ямальская, 96

7 500 000 Р

59 856Р за м²



125.30 м²

Общая

42.40 м²

Жилая

32.70 м²

Кухня

ДОМ ПОДХОДИТ ПОД СЕЛЬСКУЮ И СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ!!! Продается новый хороший дом в мкр. "Раздолье" на улице Ямальская. Дом 125,3 кв.м, с интересной планировкой: 3 светлые изолированные спальни: 16,4 кв.м и две спальни по 12.9 кв.м, просторная кухня-гостиная 32,7 кв.м с выходом на террасу размером 16,7 кв.м., 2 санузла, открытое крыльцо. Построен из газосиликата 300 мм, утеплен минватой 50 мм, облицован декоративным кирпичом. Кровля - металлочерепица, фундамент ленточный армированный, на полу полусухая стяжка, качественные пластиковые окна. Потолок утеплен в 3 слоя. Электричество, газ заведены. По электричеству дополнительно заведено 150 киловатт. Все стадии стройки имеются на видео. Поможем вам пройти все этапы отделочных работ. Полное юридическое сопровождение сделки! Подходит под любые виды оплаты, в том числе ипотеку. Оформляем ипотеку на выгодных условиях. Работаем с ЛЮБЫМИ жилищными сертификатами. Помогаем реализовать не проданное жилье покупателя. По техническим причинам Вы можете не дозвониться с первого раза. Перезвоните, пожалуйста, или напишите в чат. Мы на связи 24/7 и ждем Вашего звонка. Просмотр в любое для Вас удобное время.

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Мишина Ольга Геннадьевна](#)

Телефон: [+79800933667](tel:+79800933667)

Характеристики

Площадь жилая	42.40 кв. м	Площадь кухни	32.70 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6.00 сот		

