

Купить дачу, дом, коттедж за 6 900 000 рублей на 2-я Ботаническая улица, 76

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, 2-я Ботаническая улица, 76

6 900 000 Р

54 762Р за м²



126.00 м²

Общая

Подходит под сельскую и семейную ипотеку! В продаже новый дом с гаражом в микрорайоне Пчёлка. Дом с мансардой, в цокольном этаже расположен гараж. В доме на первом этаже 3 комнаты, кухня - гостиная, 2 санузла, котельная! Мансардный этаж свободной планировки - 80 кв.м Подключены все коммуникации, газ, свет, вода - скважина, канализация - сливная яма 3 кольца Тёплый пол по всему периметру первого этажа, радиаторы, сделана разводка электричества. Дом отапливается. Документы готовы. Удобные подъездные пути. Микрорайон развит и благоустроен, рядом остановка общественного транспорта, Новоусманский Образовательный центр, детский сад, Спортивный комплекс с бассейном, продуктовые магазины, торговые центры. Заинтересовало предложение - Звоните! Договоримся о просмотре! Походит под ипотеку от юридического лица. Помощь в одобрении ипотеки.

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Побежимова Людмила Петровна](#)

Телефон: [+79585090809](tel:+79585090809)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.60 сот



