

Купить дачу, дом, коттедж за 8 200 000 рублей на Вишнёвая улица, 34

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Вишнёвая улица, 34

8 200 000 Р

71 304Р за м²



115.00 м²

Общая

41.00 м²

Жилая

27.40 м²

Кухня

Новый дом от ЗАСТРОЙЩИКА в Новой Усмани, мкр. Пчелка, ул. Вишневая. Сейчас дом находится в стадии отделке, но уже можно увидеть планировку дома: - Входная группа - Прихожая - Котельная - Три спальни - Просторная кухня-гостиная с выходом на террасу - Совмещенный санузел - Терраса Уже подведены и подключены все коммуникации: электричество, вода (своя скважина), газ, канализация. Внутренняя отделка на момент продажи: - Отопление: радиаторы + ТЕПЛЫЕ ПОЛЫ - Электрика по всему дому - Полусухая стяжка пола - Штукатурка и шпаклевка стен под обои Конструктив дома: Фундамент: свайно-ростверковый, монолитная плита Стены: газоблок 300, вен.зазор, облицовочный керамический кирпич, кирпичные перегородки. Бетонный армопояс, крыша мягкая кровля, утепление мин.вата 200 мм. Возможно приобретение под семейную или сельскую ипотеку! Если по техническим причинам вам не удалось дозвониться, можете написать нам в чат и мы свяжемся с вами для организации Просмотра данного объекта.

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Кулаков Владислав Михайлович](#)

Телефон: [+79191886150](tel:+79191886150)

Характеристики

Площадь жилая	41.00 кв. м	Площадь кухни	27.40 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.00 сот

