

Купить дачу, дом, коттедж за 800 000 рублей на улица 9 Января, 64

Воронежская область, Каширский район, улица 9 Января, 64

800 000 Р

12 500Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продается добротный, кирпичный дом в центре села Каширское ул. 9 января. Площадь 65 кв.м.(комнаты 8 кв.м. и 14 кв.м. и кухня 6 кв.м.отопливаются от газовой форсунки). Комната 12 кв.м. - отапливается электрическим конвектором. Ванная отапливается печкой. Есть неотапливаемая мастерская и веранда. Имеются надворные постройки. Участок 10 сот прямоугольной формы, ухоженный огород. Улица асфальтирована. Рядом администрация, магнит, пятерочка, школа, сад, паспортный стол, межрегионгаз, почта. Ozon, Wildberries, пенсионный фонд, ПЛЯЖ. остановка общественного транспорта. Транспорт по расписанию до г. Воронеж. Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник. Без обременений и долгов. ПРОСМОТР ТОЛЬКО ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМУ ЗВОНКУ.

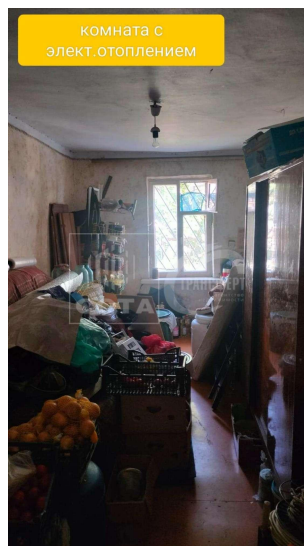
👁 1 с 17.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Винникова Людмила Сергеевна](#)

Телефон: [+79202147325](tel:+79202147325)

## Характеристики

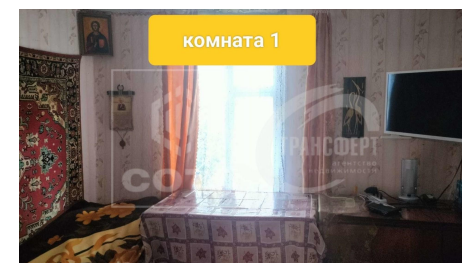
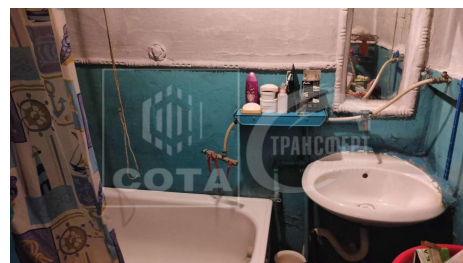
|                     |             |                          |            |
|---------------------|-------------|--------------------------|------------|
| Площадь жилая       | 35.00 кв. м | Площадь кухни            | 6.00 кв. м |
| Этажей всего        | 1           | Наличие водоснабжения    | да         |
| Наличие канализации | да          | Наличие электроснабжения | да         |
| Наличие отопления   | да          | Площадь участка          | 10.00 сот  |



комната с  
элект. отоплением



холодная веранда



комната 1



комната 2