

Купить дачу, дом, коттедж за 25 000 000 рублей на Земская улица, 11

Воронежская область, Семилукский район, Семилуки, Земская улица, 11

25 000 000 Р

80 386Р за м²



311.00 м²

Общая

118.70 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

Продам дом площадью 311,9 кв.м, 3 этажа, 2005 года постройки. На первом этаже расположен зимний сад, веранда, гараж с автоматическими воротами, холл, просторная гостиная, две спальни, раздельный санузел и просторная кухня. Второй этаж – санузел и две спальни, гардеробная и комната для хозяйственных нужд. Нулевой этаж – комната под спортзал и, возможно, кинотеатр, игровая комната и подвальное помещение. На каждом этаже имеются кладовые и хозпомещения. Есть подвал. Отделка выполнена из дорогостоящих материалов, немецкие окна. Дом построен на совесть, кирпичный, из газосиликата, плюс утеплитель и сайдинг, крыша – металлочерепица двойная, фундамент 2,5 м. Канализация – три ямы. Вода автономная, из собственного колодца, колодцев 2: основной – 11 метров (вода отличного качества, возили на экспертизу), за забором – колодец, скважина 43 метра (техническая вода для полива). Встроенная мебель остаётся, плита, посудомоечная машина, остальная мебель – по договоренности. Установлен котел термопар, железные батареи, бойлер горячей воды Ariston 100 л. Погреб с двумя вытяжками. Во дворе недостроенная баня, оборудована крытая беседка, большая теплица, летний туалет, всё очень ухожено. Растут яблони-5 шт., груши, черешня, сливы, орешник, вишни, виноград, ежевика, малина, боярышник ...

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79202171701](tel:+79202171701)

Характеристики

Площадь жилая	118.70 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10.00 сот

