

Купить дачу, дом, коттедж за 2 300 000 рублей на Октябрьская улица, 7

Воронежская область, Аннинский район, Октябрьская улица, 7

2 300 000 Р

33 824Р за м²



68.00 м²

Общая

41.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

Продается уютный дом после капитального ремонта в большом красивом селе Архангельское Аннинского района. Общая площадь 68 кв.м, 2 изолированные спальни и большой светлый зал, просторная кухня 16 кв.м, совмещенный санузел. Перед входом залита большая площадка. Стены из бруса, утеплены минеральной ватой 50 мм и облицованы металlosайдингом. Кровля - металлочерепица. Окна пластиковые. Во всем доме железобетонная стяжка. По периметру дома залита отмостка. Все коммуникации новые. Скважина 47 м с погружным насосом и автоматикой, газовое отопление с двухконтурным настенным котлом, теплые полы во всем доме, электричество, новая сливная яма на 2 кольца. Стены выровнены гипсокартоном. Сделана частичная отделка: натяжные потолки, на полу новый качественный линолеум, в санузле на полу керамогранит, стены - ПВХ панели. Установлена новая сантехника. Большой участок 22 сотки, межевание проведено, широкий по фасаду. На участке есть кирпичный гараж, сарай и погреб. До самого дома отсыпка из щебня. Полное юридическое сопровождение сделки! Подходит под любые виды оплаты, в том числе ипотеку. Оформляем ипотеку на выгодных условиях. Работаем с ЛЮБЫМИ жилищными сертификатами. Помогаем реализовать не проданное жилье покупателя. По техническим причинам Вы можете не дозвониться с первого раза ...

👁 4 с 17.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Кулаков Владислав Михайлович](#)

Телефон: [+79191886150](tel:+79191886150)

Характеристики

Площадь жилая	41.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	22.21 сот



