

Купить дачу, дом, коттедж за 1 800 000 рублей на Первомайская улица, 12

Воронежская область, Новоусманский район, Первомайская улица, 12

1 800 000 Р

40 359Р за м²



44.60 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

59.99 м²

Кухня

Продаётся кирпичная часть дома со статусом квартиры в посёлке свх Воронежский Новоусманского района, по адресу Первомайская улица, дом 14. Год постройки в 1970 году и имеет ленточный фундамент, что гарантирует его надёжность и долговечность. Крыша из асбестоцементных листов (шифера) обеспечивает дополнительную защиту от внешних воздействий. Общая площадь дома составляет 44,6 квадратных метра, жилая площадь — 30 квадратных метров, а площадь кухни — 7 квадратных метров. В доме проведены газ и электричество (220 В), есть водопровод, газовое отопление и канализация. В доме две спальни, что делает его идеальным выбором для небольшой семьи. Жильё уже готово для проживания, что экономит вам время и средства на ремонт. Земельный участок, на котором расположен дом, имеет площадь 435 соток и находится в частной собственности. Категория земель — земли населённых пунктов. Возможность приобретения в ипотеку делает покупку ещё более доступной. Часть дома выделена в квартиру, с земельным участком. Газовое отопление , центральный водопровод.

👁 2 с 17.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Маслова Ольга Николаевна](#)

Телефон: [+79582842205](tel:+79582842205)

Характеристики

Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	59.99 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	4.00 сот		

