

Купить дачу, дом, коттедж за 8 370 000 рублей на улица Менделеева, 62

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, улица Менделеева, 62

8 370 000 Р

72 783Р за м²



115.00 м²

Общая

41.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

Продаётся уютный дом в селе Новая Усмань (Новоусманский район) Адрес: улица Менделеева, дом 62. Основные характеристики: * Тип дома: одноэтажный. * Общая площадь: 115 квадратных метров. * Жилая площадь: 41 квадратный метр. * Площадь кухни: 25 квадратных метров. * Коммуникации: газ, электричество 220 В. * Состояние: предчистовая отделка, что позволит новому владельцу воплотить в жизнь любые дизайнерские идеи. Особенности: * Крыша: гибкая черепица, обеспечивающая долговечность и эстетичный внешний вид. * Фундамент: ленточный, что гарантирует надёжность и устойчивость конструкции. * Водоснабжение: скважина, обеспечивающая постоянный доступ к чистой воде. * Отопление: газовое, что делает дом комфортным для проживания в любое время года. * Канализация: автономная, что обеспечивает независимость от центральных коммунальных систем. Земельный участок: * Площадь: 7 соток. * Категория земель: земли населённых пунктов. Этот дом станет идеальным местом для жизни и отдыха. Возможность приобретения в ипотеку делает его ещё более доступным. Не упустите свой шанс стать обладателем этого уютного дома в живописном районе!

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Винникова Людмила Сергеевна](#)

Телефон: [+79202147325](tel:+79202147325)

Характеристики

Площадь жилая	41.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.00 сот



