

Купить дачу, дом, коттедж за 14 990 000 рублей на улица Ленина

Воронежская область, Новая Усмани, улица Ленина

14 990 000 Р

63 787Р за м²

235.00 м²

Общая



От собственника продаются двухэтажный дом 235.7 кв.м и нежилое помещение 83.5 кв.м (использовался ранее как магазин) на участке 9 соток (по документам разделён на 2 участка 6 соток и 3 сотки) -за всё 14.990.000 Данная недвижимость находится на центральной улице на красной линии с. Новой Усмани!!! ОКОЛО ДОМА ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА и АСФАЛЬТИРОВАННАЯ БОЛЬШАЯ ПАРКОВКА!!! Идеальное место для проживания и ведения БИЗНЕСА!!! Ухоженный участок!!! Деревянная двухэтажная баня на дровах!!! Машиноместо на два авто!!! Год постройки дома 2016 г., хозпостройки 2023 г.! Своя скважина, канализация , газовое отопление! Дом строили для себя! Торг!!! Продаётся в связи с переездом, цена ниже рыночной!!! Документы готовы, быстрый вывод на сделку! Риэлторов просьба не беспокоить.

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107445836](tel:+79107445836)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2016
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	9.0 сот		

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА:

№	Назначение комнаты (жилая, кухня и т.д.)	Формула площади	Площадь комнаты (кв. м)		Площадь комнаты (кв. м)		Площадь комнаты (кв. м)		Высота	Средняя высота
			общая	жилая	общая	жилая	общая	жилая		
1	коридор	1,67*1,36	3,3	3,3			3,3		2,90	
2	кухня	3,37*1,92	31,4	31,4			31,4			
3	жилая	6,38*6,06	38,7	38,7	38,7					
4	спальня	1,87*9,87/1,95*4,21	18,8	18,8			18,8			
5	спальня	2,61*2,43/0,34	6,0	6,0			6,0			
6	ванная	2,60*1,63	4,2	4,2			4,2			
7	гараж	3,38*6,40	21,6	21,6			21,6			
8	спальня	4,09*1,50+1,70*1,76	9,1	9,1			9,1		2,80	
9	спальня	2,56*4,33/0,3	10,8	10,8			10,8			
10	гараж	1,16*1,55	1,7	1,7			1,7			
11	жилая	3,45*4,93	17,0	17,0	17,0					
12	гараж	1,76*3,24	5,7	5,7			5,7			
13	жилая	6,38*3,14	22,6	22,6			22,6			
14	жилая	4,48*3,55	15,9	15,9			15,9			
15	спальня	1,66*3,65	6,1	6,1			6,1			
16	жилая	6,38*3,57	22,8	22,8			22,8			
итого по плану дома			235,7	235,7	117,0	118,7				



