

Купить дачу, дом, коттедж за 5 100 000 рублей на Ленина, 85

Воронежская область, Новоусманский район, Ленина, 85

5 100 000 Р

53 684Р за м²



95.00 м²

Общая

64.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

Продаётся часть дома в посёлке Шуберское Новоусманского района, по адресу улица Ленина, дом 85. Это кирпичный дом, построенный в 1970 году. Основные характеристики: * этажность: 1 этаж; * общая площадь дома: 95 кв. м; * жилая площадь дома: 64 кв. м; * площадь кухни: 10 кв. м; * 4 спальни. В доме проведены газ и электричество (220 В). Дополнительные преимущества: * гараж на три машины с ямой; *сарай с погребом, летняя кухня с печкой. Дом находится в жилом состоянии, в собственности более 5 лет. Фундамент дома — ленточный. Водоснабжение подключено к центральному водопроводу, отопление — газовое, канализация — автономная. Земельный участок площадью 5 соток принадлежит на правах пожизненной аренды, категория земель — земли населённых пунктов. Это отличный вариант для тех, кто ищет уютное и надёжное жильё в спокойном районе.

👁 0 с 10.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Приведа Надежда Николаевна](#)

Телефон: [+79582842192](tel:+79582842192)

Характеристики

Площадь жилая	64.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.00 сот

