

Купить дачу, дом, коттедж за 6 000 000 рублей на Хвойная улица, 27

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Хвойная улица, 27

6 000 000 Р

65 217Р за м²



92.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

19.00 м²

Кухня

ДОМ ПОДХОДИТ ПОД СЕЛЬСКУЮ И СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ!!! Продается новый дом в мкр. "Радуга" на улице Хвойная. Цена указана за наличный расчет, под ипотеку цена 6 300 000. Дом 92 кв.м, с интересной планировкой: 2 светлые изолированные спальни 15,6 кв.м и 15,8 кв.м, просторная кухня-гостиная 19 кв.м, большой санузел 6,5 кв.м, котельная, отдельная большая кладовка-гардеробная 4,7 кв.м, открытое крыльцо. Построен из газосиликата 300 мм, утеплен минватой 50 мм, облицован декоративной штукатуркой. Кровля - металлочерепица, фундамент ленточный армированный, на полу полусухая стяжка, качественные пластиковые окна. Участок ровный, прямоугольной формы, с одной стороны огорожен металлопрофилем. Площадь 4,6 сотки. Дом подключен к коммуникациям: газовое отопление с двухконтурным настенным котлом, теплыми полами во всех помещениях и радиаторами, скважина 48 м с погружным насосом и автоматикой, канализация - сливная яма на 3 кольца, электричество. Полное юридическое сопровождение сделки! Подходит под любые виды оплаты, в том числе ипотеку. Оформляем ипотеку на выгодных условиях. Работаем с ЛЮБЫМИ жилищными сертификатами. Помогаем реализовать не проданное жилье покупателя. По техническим причинам Вы можете не дозвониться с первого раза. перезвоните, пожалуйста, или напишите в чат. Мы на связи ...

👁 0 с 10.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Кулаков Владислав Михайлович](#)

Телефон: [+79192468016](tel:+79192468016)

Характеристики

Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	19.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.60 сот



