

Купить дачу, дом, коттедж за 13 500 000 рублей на Первомайская улица, 10

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Первомайская улица, 10

13 500 000 Р

75 419Р за м²



179.00 м²

Общая

82.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

Предлагается к продаже эксклюзивный вариант!!! Дом в центре Новой Усмани на пересечении улиц Ленина и Первомайская: до остановки общественного транспорта 300 м, до реки 100 м, магазин через дорогу, торговые центры, рынок, школа, детский сад, поликлиника в шаговой доступности!!! Дом в двух уровнях строил для себя профессиональный строитель, все нормативы соблюдались и контролировался каждый этап строительства. Стены из дубового бруса обложены кирпичом. Стены дома работают, как термос: летом прохладно, а зимой тепло. Полноценный первый этаж 85,1 кв м : 3 спальни, гостиная с двумя окнами, кухня, отдельный санузел, топочная, коридор, прихожая, встроенный шкаф. Второй этаж мансардный площадью 94,5 кв м полностью с отделкой, фактически отдельная квартира со всеми удобствами: кухня, столовая, спальня, гостиная, совмещенный санузел, прихожая, лестница. Обустроенный благоустроенный двор. Гараж, навес под машину, надворные хозяйственные постройки, внутренний дворик, дорожки выложены плиткой. Ухоженный земельный участок для ведения огородничества. Дорога до дома отсыпана асфальтовой крошкой. Дом полностью готов к проживанию, никаких глобальных вложений не требует. Невозможно описать всех достоинств данного объекта! Только личный осмотр сможет сложить полную картину! Дом ждет своих новых ...

👁 0 с 10.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Протченко Олеся Николаевна](#)

Телефон: [+79582842200](tel:+79582842200)

Характеристики

Площадь жилая	82.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.00 сот

