

Купить дачу, дом, коттедж за 3 150 000 рублей на улица Пушкина, 16

Воронежская область, Хохольский район, улица Пушкина, 16

3 150 000 Р

69 536Р за м²



45.30 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

Продается дом,.обложен кирпичем. Крыша перекрывалась семь лет назад "Ондулином" В доме две комнаты и третья комната проходная, кухня и неотделанная пристройка со всеми выводами под сан. Узел и душевую кабину либо ванну. Выводы сделаны под воду и под слив. Сливная яма сделана в прошлом году. Два колодца по три кольца с переливои. Из расчета на четыре человека постоянного проживания. Расчитано лет на 10 без откачки. Сливная яма обошлась в 120 тыс. Во дворе сарай с двумя отдельными входами. Один вход под мастерскую и хранение инвентаря, второй вход с капитальным, сухим и глубоким погребом. Над домом мансандра с отдельный входом(с возможностью обустройства жилой площади. Газ подведен к дому, отопление через форсунку. Все коммуникации в доме(вода централизована, газ. На 13 сотках земли имеются плодносящие деревья(черешня, вишня, яблони. Земля плодородная, чернозем. Участок ровный, без уклона. Очень близко школа,врачебная амбулатория, магазины. Документы в порядке, один взрослый собственник.

👁 1 с 10.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Юськина Мария Владимировна](#)

Телефон: [+79529583154](tel:+79529583154)

Характеристики

Площадь жилая 28.00 кв. м

Площадь кухни 5.00 кв. м

Этажей всего 1

Площадь участка 13.00 сот



