

Купить дачу, дом, коттедж за 1 850 000 рублей на Верхнемамонский район

Воронежская область, Верхнемамонский район

1 850 000 Р

8 222Р за м²



225.00 м²

Общая

Очень уютное, умиротворенное, заповедное место, с южным климатом и песчаной почвой. Дом, 225 кв.м., 5 комнат, просторная ванная, туалет около 4 кв.м. Два входа в дом и на участок (угловой). Дом в самом центре села, 3 минуты ходьбы до магазина, детского сада, школы, почты, фельдшерского пункта, администрации, есть Озон. частично сделан косметический ремонт. В кухне и в 2 комнатах пол забетонировали летом 2024 года, в ванной, туалете и в одном из коридоров он был бетонный изначально. В остальных комнатах и коридорах пол дубовый. В ванной и туалете новые натяжные потолки, новая сантехника, бойлерный котел на 80 л. Новая, усиленная проводка по всему дому, также розетки выведены на улицу сзади и спереди дома, по периметру дома установлены уличные светильники с датчиками движения, спереди дома установлен прожектор. Вода выведена на улицу. Входные двери металлические, новые. Установлены пластиковые окна (всего 16 окон). Газ подведен к дому. Есть чугунные батареи для всех Продаем с сожалением, из-за экстренно возникших личных обстоятельств. Потолки 2,70, перекрытия бетонные, что редкость для деревенских домов. планировка дома и расположение участка позволяет сделать дом на два хозяина. По документам участок 10 соток, по факту больше. Можем оставить 4 дивана, новую двуспальную кровать, кресла ...

👁 5 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79238911621](tel:+79238911621)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1980
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	10.0 сот		



