

Купить дачу, дом, коттедж за 24 000 000 рублей на Ямальская улица

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Ямальская улица

24 000 000 Р

101 911Р за м<sup>2</sup>



235.50 м<sup>2</sup>

Общая

94.60 м<sup>2</sup>

Жилая

20.20 м<sup>2</sup>

Кухня

Продается дом на 11.5 сотках земли по индивидуальному проекту-строили для себя, при строительстве использовались качественные строительные материалы(кровля Katepal,фасадная плитка ручной формовки Nelissen Moreno-Бельгия,окна Rehau тройные стеклопакеты с тонировкой)в доме предчистовая отделка,коммуникации подведены(свет,газ,вода) скважина 48 метров,канализация -3 колодца общей кубатурой 27 кубов.Большой цокольный этаж/подвал.В кухне просторная кладовая,в спальне гардеробная,ванная комната с большим окном.В комплекте дизайн-проекты по свету,визуализации кухни и санузлов.

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Колмакова Елена Ивановна](#)

Телефон: [+79204033677](tel:+79204033677)

## Характеристики

|                     |             |                          |             |
|---------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| Площадь жилая       | 94.60 кв. м | Площадь кухни            | 20.20 кв. м |
| Этажей всего        | 1           | Наличие водоснабжения    | да          |
| Наличие канализации | да          | Наличие электроснабжения | да          |
| Наличие отопления   | да          | Площадь участка          | 13.50 сот   |

