

Купить дачу, дом, коттедж за 2 000 000 рублей на Каштановая улица, д.144

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Каштановая улица, д.144

2 000 000 Р

40 000Р за м²



50.00 м²

Общая

Продается дом у леса и реки в Новой Усмани, ул. Каштановая. Ключевые преимущества: Участок на границе с лесом. Близость к реке. Дом из газобетонных блоков. Развитая инфраструктура (магазины, школа, сад). Электроснабжение. Прямая продажа от собственника. Описание: Предлагается к продаже отличный дом в живописном и удобном месте села Новая Усмань. Участок обладает уникальным расположением — с одной стороны примыкает к лесу, а с другой стороны в шаговой доступности находится река, что создает прекрасные возможности для отдыха и единения с природой. О доме: Материал стен: газобетонный блок (теплый, экологичный материал). Адрес: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Каштановая, д. 144. Об участке и локации: Участок граничит с лесным массивом. Неподалеку протекает река. Во дворе есть место для сада, огорода или зоны отдыха. Инфраструктура: В непосредственной близости расположены продуктовые магазины, общеобразовательная школа и детский сад. Развитая социальная инфраструктура села. Коммуникации: Электроснабжение подведено. Продажа напрямую от собственника, без посредников и комиссий.

👁 11 с 02.10.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Татьяна](#)

Телефон: [+79770937844](tel:+79770937844)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	12 сот

