

Купить дачу, дом, коттедж за 4 600 000 рублей на улица Чапаева, 6

Воронежская область, Семилукский район, улица Чапаева, 6

4 600 000 Р

70 336Р за м<sup>2</sup>



65.40 м<sup>2</sup>

Общая

41.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.40 м<sup>2</sup>

Кухня

Продается отдельный дом в Семилукском районе Воронежской области, в поселке городского типа Стрелица, по улице Чапаева, д.6. Площадь дома 65,4 кв.м, кадастровый номер дома 36:28:0300049:51, расположен по красной линии на участке площадью 790 кв.м (с кадастровым номером 36:28:0300049:8), координаты для проезда к дому: 51°36'13.5"N 38°54'26.4"E. Дом построен в 1959 году из шлакобетона, покрыт кровельным железом, и сверху перекрыт шифером, облицован декоративной штукатуркой, к нему сделана пристройка из дерева, в которой располагается кухня, коридор и санузел. В доме четыре комнаты, две изолированных и две проходных, внутри дома сделан аккуратный ремонт, электричество, газ и централизованная вода в доме, разведена система отопления от газового котла, и оставлена печь, горячая вода от газовой колонки. Отведенный к дому участок возделывается, есть дворовые постройки, к дому пристроен капитальный кирпичный гараж площадью 30 кв.м с кадастровым номером 36:28:0000000:938, и на гараж зарегистрировано право собственности. По улице Чапаева проложен отличный асфальт, установлены контейнерные площадки для сбора твердых бытовых отходов, до реки всего 400 метров. Возле реки сохранились два родника с вкусной питьевой водой, для любителей рыбалки, помимо реки, есть несколько озер. В поселке есть знаменитый ...

👁 2 с 27.09.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Калинин Алексей Алексеевич](#)

Телефон: [+79529564990](tel:+79529564990)

## Характеристики

|                     |             |                          |             |
|---------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| Площадь жилая       | 41.00 кв. м | Площадь кухни            | 10.40 кв. м |
| Этажей всего        | 1           | Наличие водоснабжения    | да          |
| Наличие канализации | да          | Наличие электроснабжения | да          |
| Наличие отопления   | да          | Площадь участка          | 7.90 сот    |



