

Купить дачу, дом, коттедж за 7 700 000 рублей на Рамонский район

Воронежская область, Березово, Рамонский район

7 700 000 Р

65 812Р за м²

117.00 м²

Общая



Мечтаете об отдыхе вдали от городской суеты, в спокойной и уютной атмосфере живописного, с идеальной экологией места, вдыхая чистейший воздух, насыщенный кислородом, это предложение для Вас. Не упустите возможность стать владельцем этого прекрасного загородного дома! Продается домовладение со срубом из профилированного бруса (150 мм) размером 8X8 м с террасой по трем сторонам на участке 10 соток. Дом на свайной основе (43 сваи, соединенные ребрами жесткости). Утепление пола - 20 см минеральной ваты, крыши - 15 см минеральной ваты. Электричество - 3-х фазное напряжение. Отопление дома - электрический котел BAXI, расчетная мощность на отопление 150 м2. Управление отоплением дистанционное со смартфона. Водоснабжение - скважина глубиной 24 м. Установлена сплит система кондиционирования. Интернет и связь через WI-FI (телевидение, камера видеонаблюдения, отопление). Участок 980 м2, из которых около 600 м2 ровный участок, остальной на склоне. На участке газонная трава, плодовые деревья, ягодные кустарники, виноград, цветы. Участок с домом расположен в одном из самых живописных и экологически чистых мест. Удивительно чистый воздух дают окружающие дом сосны и дубовый лес (гослесфонд), граничащий с домовладением. В 500 метрах от дома река Воронеж с песчаными пляжами для купания и Воронежским ...

👁 2 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79805307597](tel:+79805307597)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2016
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	9.8 сот		



