

Купить дачу, дом, коттедж за 5 200 000 рублей на Школьная улица

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Школьная улица

5 200 000 Р

80 000Р за м²



65.00 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

23.00 м²

Кухня

ПРОДАЖА НАПРЯМУЮ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!!! ДОМ ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ!!! Продается небольшой уютный дом с предчистовой отделкой в Новой Усмани на улице Школьная. Участок 5 соток, ровный, прямоугольный. Стены: газосиликат 200 мм, утеплитель 50 мм, облицованы керамическим кирпичом, кровля - металлочерепица, чердак утеплен минеральной ватой 150 мм, стены оштукатурены. Дорогие ламинированные окна с двухкамерными стеклопакетами. Кирпичный армопояс. Фундамент свайно-ростверковый, 3-х метровые сваи вбиты через каждые 1,5 метра и связаны монолитной железобетонной плитой. Цоколь высокий. Структура полов: черновая стяжка, утеплитель, теплые полы и чистовая полусухая стяжка. Подключены все коммуникации: электричество, индивидуальная скважина с погружным насосом и автоматикой, сливная яма, разводка отопления по дому, подключение к газовым сетям, двухконтурный настенный котел и система водяных теплых полов. Замечательная планировка: 2 светлые жилые комнаты, просторная кухня-гостиная 23 кв.м с выходом на террасу, большой совмещенный санузел, широкий холл. Дом находится в активно развивающемся населенном пункте: несколько школ, детские сады, торговые центры, новая больница, различные магазины и прочая инфраструктура. А также неоспоримым преимуществом является близость к городу Воронеж. Полное ...

👁 1 с 26.09.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Кулаков Владислав Михайлович](#)

Телефон: [+79191886150](tel:+79191886150)

Характеристики

Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь кухни	23.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.00 сот



