

Купить дачу, дом, коттедж за 17 200 000 рублей на Цветочная улица, 25кА

Воронежская область, Новоусманский район, Цветочная улица, 25кА

17 200 000 Р

72 574Р за м²



237.00 м²

Общая

90.00 м²

Жилая

35.00 м²

Кухня

Продаётся шикарный загородный дом в Бабяково. Этот великолепный объект - идеальное место для комфортной жизни. Расположенный всего в 25 минутах на машине от центра города, он предлагает уединение и спокойствие загородной жизни, не жертвуя доступностью городской инфраструктуры. Основные характеристики: площадь дома -167 кв.м + гараж в цоколе - 60 кв.м (используется под хранение летней мебели и склада), лоджия -10 кв.м. На участке также есть ещё один гараж 30 кв.м с широкими автоматическими воротами. Внутреннее пространство: просторная кухня-гостиная с камином и высокими потолками более 3 метров, большие окна наполняют пространство светом, 4 изолированные спальни, бильярдная/медиа-зал, 2 санузла с ванной, душевой и сауной, несколько гардеробных, игровая/гостевая комната на первом этаже. Ванная комната с окном, библиотека и гардеробная на втором этаже. Отделка и материалы: дом отделан с использованием качественных материалов: испанский керамогранит, различные виды натурального дерева и камня, клинкерный кирпич, итальянская декоративная штукатурка. Мебель из массива разных пород. Широкая роскошная лестница из массива дуба. В доме теплый пол. Участок: площадь- 19 соток. На участке множество плодовых деревьев, создающих уютную атмосферу и отличный урожай. Установлен автоматизированный ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Япрынцева Марина Викторовна](#)

Телефон: [+79107323000](tel:+79107323000)

Характеристики

Площадь жилая	90.00 кв. м	Площадь кухни	35.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	19.00 сот



