

Купить дачу, дом, коттедж за 7 400 000 рублей на улица Крамского, 97

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, улица Крамского, 97

7 400 000 Р

40 217Р за м²



184.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

Предлагаем вашему вниманию новый 2-х этажный дом площадью 185 кв.м. построен из качественных материалов с соблюдением всех норм и правил с предчистовой отделкой. На 1-м этаже : просторная кухня гостиная (31.5 кв.м), две детские комнаты (12 кв.м и 11.5 кв.м), спальня (15 кв.м.), два санузла (по 4.5. кв.м.), котельная (5.7 кв.м). 2-й этаж - свободная планировка (85 кв.м.) Стены оштукатурены, теплые полы по всему дому, радиаторы в каждой комнате. Удобная надежная лестница на второй этаж. Крыша утеплена, кровля - металлочерепица толщиной 0,5 мм. Фундамент ленточный (1,2 м), толщина 46 мм. Коммуникации подключены: электричество, газ, водоснабжение от скважины, канализация. Продажа от физлица. Земельный участок 6 соток, ровный, прямоугольной формы (20м * 30 м). Расстояние от дороги до начала участка большое, можно оборудовать заезд и придомовую территорию. Дорога с твердым покрытием. Выезд до трассы М-4 1,5 км. Этот дом станет уютным гнёздышком для вашей семьи. Здесь вы сможете наслаждаться спокойствием и гармонией, которые так важны для каждого человека. Не упустите свой шанс стать обладателем этого прекрасного дома! В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура (магазины, остановка общественного транспорта, школьный автобус Эврика). До центра Усмани 5 минут на ...

👁 1 с 19.09.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Винникова Людмила Сергеевна](#)

Телефон: [+79202147325](tel:+79202147325)

Характеристики

Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6.00 сот		

