

Купить дачу, дом, коттедж за 5 450 000 рублей на Советская улица, 307/2

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Советская улица, 307/2

5 450 000 Р

63 668Р за м²



85.60 м²

Общая

33.80 м²

Жилая

20.20 м²

Кухня

Продаётся дом в селе Новая Усмань Новоусманского района Представляем вашему вниманию дом, построенный из газосиликатного блока, расположенный по адресу: село Новая Усмань, дом 307/2. Основные характеристики: * Размер дома: 10 х 10 метров. * Этажность: 1 этаж. * Количество спален: 3. * Общая площадь дома: 85,6 кв. м. * Жилая площадь: 33,8 кв. м. * Площадь кухни: 20,2 кв. м. * Год постройки: 2025. Коммуникации: * Электричество 220 В. * Интернет. * Водоснабжение из скважины. * Газовое отопление. * Автономная канализация. Конструктивные особенности: * Крыша покрыта металлочерепицей. * Облицовка дома выполнена штукатуркой. * Фундамент — ленточный. Земельный участок: * Площадь земельного участка составляет 6 соток. * Категория земель: земли населённых пунктов. Преимущества: * Дом находится в живописном месте, рядом с водоёмом, что создаёт идеальные условия для спокойной и размеренной жизни. * Черновая отделка позволяет воплотить в жизнь любые дизайнерские решения и адаптировать дом под личные предпочтения. * Форма владения домом — частная. Не упустите возможность стать владельцем уютного и современного дома в живописном месте!

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Крюкова Елена Владимировна](#)

Телефон: [+79102482823](tel:+79102482823)

Характеристики

Площадь жилая	33.80 кв. м	Площадь кухни	20.20 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.00 сот



