

Купить дачу, дом, коттедж за 17 500 000 рублей на Генерала Ермолова улица

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Генерала Ермолова улица

17 500 000 Р

80 906Р за м²



216.30 м²

Общая

Дом по ул. Генерала Ермолова. Общей площадью: 216.30 кв.м. Продается просторный дом 216 м (2012 г.) в Новой Усмани для комфортной жизни и отдыха! Отличное расположение- Несколько минут до центра Усмани и центрального пляжа 12 км от Воронежа удобный выезд в город Хорошая асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта рядом Рядом лес, река, чистый воздух идеально для ценителей природы Школа, магазины, мини-рынок в шаговой доступности Дом 3 этажа с продуманной планировкой- Построен из газосиликатных блоков, утеплен, оштукатурен Своя скважина, газ, электричество, интернет 1 этаж- кухня-столовая (18,5 м) с гостиной зоной, спальня (26 м) , санузел 2 и 3 этажи- просторные спальни с гардеробными, выход на балкон Везде паркет, на кухне ламинат + теплые полы Новая разводка электрики, современная сантехника и техника Кондиционеры во всех спальнях Возможность обустроить зимний сад (витражное остекление) Участок с уютным двором и плодовым садом- Благоустроенная территория- плитка, дорожки, освещение, подсветка Плодовые деревья- черешня, персик, яблоня, слива, абрикос, алыча Ягодные кусты- ежемалина, ирга, малина Место для беседки, открытая веранда с зоной барбекю Теплица, небольшой огород Дополнительные постройки- Баня из сруба с предбанником и зоной отдыха Пристройка с комнатой ...

👁 1 с 31.07.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Бойко Екатерина Владимировна](#)

Телефон: [+79056443260](tel:+79056443260)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	12 сот

