

Купить дачу, дом, коттедж за 11 900 000 рублей на улица Маршака, 25

Воронежская область, Верхнехавский район, улица Маршака, 25

11 900 000 Р

69 713Р за м<sup>2</sup>



170.70 м<sup>2</sup>

Общая

101.70 м<sup>2</sup>

Жилая

12.90 м<sup>2</sup>

Кухня

Продается прекрасный загородный дом с мансардным этажом с простой, практичной и удобной планировкой. -- на первом этаже: - жилая комната 29,8кв.м; - коридор 13,8кв.м; - подсобное помещение 8,5кв.м; - санузел 12,9кв.м; - просторная кухня 17,1кв.м; высота - 3,5м. -- по всем помещениям на первом этаже смонтированы теплые полы. -- мансардный этаж площадью 70,9кв.м. свободной планировки. Дом с предчистовой отделкой. Собственник дома - выпускник строительного института с большим опытом работы, соответственно работы производились под его чутким руководством и контролем. При строительстве дома применялись дорогие и качественные материалы. К дому подключено 220 и 380В. Участок угловой, правильной прямоугольной формы. Въезд на участок с двух сторон, что очень удобно. На участок выведено освещение. Капитальный гараж на два автомобиля и под одной крышей с гаражом помещение, которое можно использовать как летнюю кухню или как флигель. Две скважины: - одна на участке, вторая в доме. Две сливные ямы - глубина 11 колец. На участке посажены фруктовые деревья и декоративные хвойные, а также достаточно места для дизайнерских фантазий. Школа в шаговой доступности.

👁 5 с 26.07.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Зотов Михаил Владимирович](#)

Телефон: [+79103439740](tel:+79103439740)

## Характеристики

|                     |              |                          |             |
|---------------------|--------------|--------------------------|-------------|
| Площадь жилая       | 101.70 кв. м | Площадь кухни            | 12.90 кв. м |
| Этажей всего        | 2            | Наличие водоснабжения    | да          |
| Наличие канализации | да           | Наличие электроснабжения | да          |
| Наличие отопления   | да           | Площадь участка          | 10.00 сот   |



