

Купить дачу, дом, коттедж за 7 800 000 рублей на улица Героев Цусимы, 19

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, улица Героев Цусимы, 19

7 800 000 Р

34 513Р за м²



226.00 м²

Общая

70.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

Продается шикарный дом 2019 года постройки в самом активно развивающемся мкр Новой Усмани "Пчелка" на улице Героев Цусимы. ДОМ НЕ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА, СТРОИЛИ ДЛЯ СЕБЯ ИЗ ДОРОГИХ КАЧЕСТВЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ И ПО СОВРЕМЕННЫМ ТЕХНОЛОГИЯМ!!! Общая площадь 226 кв.м. Полноценный первый этаж: 4 изолированные жилые комнаты, просторная кухня-гостиная, большой совмещенный санузел, прихожая, огромный холл. На цокольном этаже 3 больших помещения свободного назначения. Высокие потолки 3 метра. Стены полностью из кирпича + утеплитель пеноплекс 50 мм + облицовочный кирпич. Фундамент ленточный армированный, кровля - профлист, установлены водостоки и снегозадержатели, дорогие пластиковые окна с двойными стеклопакетами. Отделка частично предчистовая: все коммуникации подключены, стены частично ошпаклеваны, отопление газовое с двухконтурным настенным котлом, плиты-перекрытия железобетонные, индивидуальная скважина 37 м с погружным насосом и гидроаккумулятором, электричество 3 фазы, сливная яма 5 колец диаметром 1,5 м, интернет JustLan и Freedom, выведена труба для камина, чердачное помещение утеплено минеральной ватой 200 мм. Ровный прямоугольный участок, площадь 5 соток, широкий по фасаду, огорожен с 3 сторон. Установлены автоматические ворота. Хорошая придомовая территория. Есть возможность купить на ...

👁 1 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Кулаков Владислав Михайлович](#)

Телефон: [+79192468016](tel:+79192468016)

Характеристики

Площадь жилая	70.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.00 сот

