

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на Заливная улица, 34

Воронежская область, Новоусманский район, Заливная улица, 34

4 500 000 Р

71 203Р за м<sup>2</sup>



63.20 м<sup>2</sup>

Общая

47.10 м<sup>2</sup>

Жилая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продаем уютный двухэтажный дом площадью 63,2 кв.м. на земельном участке 17 соток. Дом расположен в живописном месте у реки, окружен плодовыми деревьями, кустарниками и цветами, создающими атмосферу спокойствия и гармонии с природой. Асфальтированная дорога обеспечивает удобный доступ в любое время года. Дом строился для себя, своими руками, с любовью и знанием дела. На первом этаже кухня, 2 спальни, санузел. На втором этаже только одна комната и большая терраса-балкон с прекрасным видом. Газ, вода, удобства в доме. Идеальный вариант для тех, кто мечтает о собственном уголке для отдыха на природе, где можно наслаждаться свежим воздухом, выращивать собственные фрукты и овощи, а также проводить время с семьей и друзьями. Все вопросы по телефону, просмотр в удобное для Вас время. ЗВОНИТЕ! Один взрослый собственник, вся сумма в договоре. Торг уместен только реальному покупателю.

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Машгалерова Светлана Сергеевна](#)

Телефон: [+79529566427](tel:+79529566427)

## Характеристики

Площадь жилая	47.10 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	17.00 сот		



