

Купить дачу, дом, коттедж за 5 800 000 рублей на Пионерская улица

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Пионерская улица

5 800 000 Р

54 206Р за м²



107.00 м²

Общая

65.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

Предлагаем добротный кирпичный дом с большим земельным участком 16,5 сот. в селе Новая Усмань ул. Пионерская. Дом капитальный, стены из кирпича, снаружи отделан сайдингом. Новая крыша из металлочерепицы. Сейчас дом состоит из двух частей: одна часть жилая, с отделкой. Две изолированные спальни и просторный зал, кухня 10 кв.м. и санузел. Другая часть в предчистовой отделке: кухня-столовая 27 кв.м. с теплым полом, оштукатуренными стенами и санузлом. Конечно, будут затраты на ремонт и отделку дома, но у нас есть неоспаримые преимущества: можно объединить обе половины и сделать дом для большой семьи! Или купить для двух семей разных поколений и жить через стенку, но на своих территориях! (санузел в каждой половине) Или как инвестиция: жить в одной половине, а другую сдавать и получать прибыль! Дом отапливается полностью, вода, канализация, свет - все сделано. Все окна пластиковые, только на веранде заменить. На территории много хоз.построек, крепких и основательных: сараи с подвалом, гараж отапливаемый, летний душ и туалет. А большой участок - это дополнительная свобода для реализации любых идей (сад, баня, бассейн, беседки). Гараж уже есть. Асфальтированный подъезд. До остановки маршруток 1 км. Один взрослый собственник. Приглашаем на просмотр. А если по техническим причинам ...

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Белозерова Наталья Николаевна](#)

Телефон: [+79191886150](tel:+79191886150)

Характеристики

Площадь жилая	65.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	16.50 сот



