

Купить дачу, дом, коттедж за 4 900 000 рублей на улица Максима Горького, 5

Воронежская область, Новоусманский район, улица Максима Горького, 5

4 900 000 Р

76 563Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

27.00 м<sup>2</sup>

Жилая

18.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продается новый дом в тихом спокойном месте, в 5 минутах ходьбы от леса, но при этом в непосредственной близости к школе (Воленский образовательный центр)! ПРОДАЖА НАПРЯМУЮ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!!! ДОМ ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ!!! Цена за наличный расчет, под семейную ипотеку цену уточняйте! Возможен разумный торг на месте при просмотре. Возможны различные варианты отделки: черновая, предчистовая и полная отделка! Дом с хорошей планировкой: кухня-гостиная 18 кв.м, две светлые изолированные комнаты, широкий холл, большой совмещенный санузел. Сложен из газосиликата 300 мм, вентзазор 30 мм, облицован дорогим гостовским керамическим кирпичом. Есть армопояс из кирпича. Фундамент ленточный, армированный, глубина заложения 1,2 м, цоколь кирпичный, есть черновая стяжка во всех помещениях. Кровля - металлочерепица. Дорогие окна с двухкамерными стеклопакетами. Витражные окна в кухне-гостиной с алюминиевыми рамами и тонировкой. Чердак утеплен минеральной ватой 150 мм. Межкомнатные перегородки кирпичные. Подключены все коммуникации: электричество, центральный водопровод, 2 сливные ямы с переливом по 2 кольца каждая диаметром 1,5 м, подключение к газовым сетям. Участок 4,66 сотки, широкий по фасаду, ровный. Хорошие подъездные пути. Полное юридическое сопровождение сделки. Возможны любые ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Кулаков Владислав Михайлович](#)

Телефон: [+79192468016](tel:+79192468016)

## Характеристики

Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.66 сот

