

Купить дачу, дом, коттедж за 6 400 000 рублей на Виноградная улица, 76

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Виноградная улица, 76

6 400 000 Р

68 085Р за м²



94.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

24.40 м²

Кухня

Продаётся новый загородный дом в селе Новая Усмань, микрорайон Раздолье, улица Виноградная. ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ! Этот дом станет идеальным местом для жизни и отдыха. Живописная природа, свежий воздух и умиротворённая атмосфера позволят вам по-настоящему насладиться загородной жизнью. Функциональная планировка дома: три просторные изолированные спальни; большая прихожая площадью 14 кв. м.; просторная кухня-гостиная площадью 24,4 кв. м. с выходом на террасу, где вы сможете проводить уютные вечера на свежем воздухе. Технические характеристики: ленточный фундамент глубиной 1,2 метра; толщина стен 45 см; армопояс выполнен; установлены окна RENAU с тремя стёклами; тёплые полы во всём доме; скважина глубиной 50 метров. Дом продаётся в предчистовой отделке, что позволит вам воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать уютное гнёздышко своей мечты. При желании можно заказать отделку под ключ. Подъезд к дому отсыпан, что обеспечивает удобный доступ в любое время года. Не упустите свой шанс стать обладателем этого прекрасного дома в живописном месте!

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Белозерова Наталья Николаевна](#)

Телефон: [+79191886150](tel:+79191886150)

Характеристики

Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	24.40 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.50 сот

