

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на Первомайская улица, 67

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Первомайская улица, 67

4 500 000 Р

90 000Р за м²



50.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

Продается добротный теплый кирпичный дом недалеко от центра Новой Усмани на улице Первомайская. Небольшой уютный домик на большом земельном участке 11,5 соток. Состояние жилое, частично остается мебель и бытовая техника. Участок очень широкий по фасаду, есть возможность построить второй дом, межевание есть. Большой огород, палисадник, сарай, погреб. Есть въезд для машины. Подключены все коммуникации: газовое отопление с АОГВ, электричество, центральный водопровод, сливная яма. Санузел в доме. Хорошее местоположение дома: до центра Новой Усмани пешком 15 минут, до остановки общественного транспорта 10 минут, школа в 3 минутах ходьбы. Улица заасфальтирована. Дом находится в активно развивающемся населенном пункте: несколько школ, детские сады, торговые центры, новая больница, различные магазины и прочая инфраструктура. А также неоспоримым преимуществом является близость к городу Воронеж. Полное юридическое сопровождение сделки. Подходит под ипотеку, уместен разумный торг. Один взрослый собственник, вся цена в договоре, быстрый выход на сделку. Оформляем ипотеку на выгодных условиях. Работаем с ЛЮБЫМИ жилищными сертификатами. Помогаем реализовать не проданное жилье покупателя. По техническим причинам Вы можете не дозвониться с первого раза. Позвоните, пожалуйста, или напишите ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Кулаков Владислав Михайлович](#)

Телефон: [+79192468016](tel:+79192468016)

Характеристики

Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	11.50 сот

