

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на улица Комарова, 43

Воронежская область, Аннинский район, улица Комарова, 43

3 500 000 Р

52 632Р за м²



66.50 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

Уникальное предложение в старинном селе Никольское! Приглашаем Вас в волшебное местечко, где время останавливается, а душа наполняется миром и гармонией. Здесь, на живописном берегу реки Токай, расположилась усадьба, готовая стать Вашим идеальным уголком для жизни и отдыха. Обустроенный дом на уютном участке- это не просто строение, а настоящая находка для ценителей уюта, комфорта и красоты. Общая площадь 67 кв. м без учёта площади мансарды. Две милые спальни и просторная кухня наполнят Ваш дом покоем и радостью. Все удобства в доме. Погрузитесь в природу! Панорамный участок, с красивыми сельскими картинками и видом на величественный храм во имя Святителя Николая Чудотворца, утопает в зелени цветов, яблонь, груш, вишен, абрикосов, черешен. Здесь растёт всё, что может порадовать Ваш вкус и даже три сорта винограда. А голубая ель станет изящным акцентом Вашего рая. Современные удобства. Добротнo сделаны основные ремонтные работы. Полностью заменили крышу; установили новый, двухконтурный, газовый котёл; новая электропроводка. Пластиковые окна и биметаллические батареи добавят современные нотки в Ваш уют. Остался различный стройматериал, который можно использовать. На участке расположен большой хозяйственный блок, в котором Вы найдёте комнату для отдыха, летний душ и место для хранения ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Савельева Елена Павловна](#)

Телефон: [+79601394442](tel:+79601394442)

Характеристики

Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	16.42 сот

