

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на улица 9 Января, 19

Воронежская область, Панинский район, улица 9 Января, 19

3 500 000 Р

56 090Р за м²



62.40 м²

Общая

46.10 м²

Жилая

8.50 м²

Кухня

Продаётся уютный кирпичный дом 80кв.м на 10 сотках (ИЖС) в п.Перелешинский. Всё для жизни! Продажа срочная! Ищете дом для постоянного проживания или отдыха в живописном месте с инфраструктурой? Ваш вариант в Перелешинском! Продается очень уютный, обжитый кирпичный дом. ПРО ДОМ: - 4 светлые комнаты (2 изолированные); - удобная кухня 12 кв.м с гарнитуром; - санузел с душем в доме; - жилое состояние, ремонт не требуется - большие пластиковые окна, надежная входная дверь; - высокие потолки (2.9 м). - полностью укомплектован, остается вся мебель и бытовая техника экономьте силы и бюджет! КОММУНИКАЦИИ: Магистральный газ (котел), центральная вода + своя скважина, септик, свет 15 кВт, интернет. Зимой тепло, летом прохладно. УЧАСТОК: 10 соток (ИЖС), ровный, ухоженный, огород засажен под урожай! Плодородная земля. Забор. Отдых и труд на свежем воздухе! ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности: река (рыбалка, отдых!), школа, детский сад, магазины, храм, остановка. Асфальт до дома! Автобусы в Панино/Воронеж. ДОПОЛНИТЕЛЬНО: Два гаража, летняя кухня, временка, веранда, беседка, погреб, хозблоки, летний душ. Продажа срочная в связи с переездом. ГОТОВНОСТЬ К СДЕЛКЕ: - один взрослый собственник, нет обременений и долгов; - документы на дом и землю проверены, быстрый выход на сделку; - ...

👁 1 с 05.07.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Хитрова Евгения Владимировна](#)

Телефон: [+79038589461](tel:+79038589461)

Характеристики

Площадь жилая	46.10 кв. м	Площадь кухни	8.50 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10.00 сот

