

Купить дачу, дом, коттедж за 9 900 000 рублей на Олимпийский переулок, 22/1

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Олимпийский переулок, 22/1

9 900 000 Р

100 202Р за м²



98.80 м²

Общая

62.00 м²

Жилая

13.10 м²

Кухня

В продаже уютный дом 98,8 кв.м на участке 6,75 соток в микрорайоне "Раздолье" с. Новая Усмань. Представьте: вы сидите на мягком диване в уютной просторной гостиной. На столе парит вкусный чай, а из кухни доносится запах только что испеченных пирогов, который наполняет пространство теплом и домашним уютом. Дети, смеясь, бегают по веранде, время от времени заглядывая на кухню в ожидании угощений. И вот, вся семья собирается за столом под теплым светом, обсуждает прошедший день, делится планами...За окном медленно наступает вечер, слышен звук щебета птиц, создается атмосфера единения и радости...Время останавливается. Возможно, именно с покупки этого дома начнется та жизнь, о которой вы мечтаете! О ДОМЕ: Дом построен на заказ по оригинальному проекту в 2020 году, под контролем качества строительства Общая площадь дома 98,8 кв.м, высота потолков 3 м Три изолированных комнаты, уютная кухня, просторный холл, большой санузел, котельная с зоной для хранения, терраса под общей крышей для теплых летних вечеров Качественный и современный ремонт, который делали с любовью для себя Автономное отопление, теплый пол и радиаторы в каждой комнате Своя скважина глубиной более 50 м, система очистки и умягчения воды Трёхфазное электричество и продуманная разводка Канализация септик 3 кольца ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Чернышова Кристина Игоревна](#)

Телефон: [+79623473644](tel:+79623473644)

Характеристики

Площадь жилая	62.00 кв. м	Площадь кухни	13.10 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.75 сот

