

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на улица Освобождения, 52

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, улица Освобождения, 52

7 500 000 Р

37 500Р за м²

200.00 м²

Общая



-Продаётся уютный двухэтажный дом, расположенный в тихом уединённом месте (тупиковая часть улицы) села Новая Усмань. - Построен в 2017 году, каркасно- щитовой с утеплителем (10 см), облицован вагонкой. Фундамент ленточный, крыша металлическая. Вода- скважина (27 метров), канализация- септик, отопление- газ. - На первом этаже расположена просторная гостиная, кухня, спальня, ванная, туалет, подсобное помещение и гараж; на втором- три спальни и туалет. Есть погреб для хранения продуктовых запасов. Окна пластиковые; батареи биметалл; на первом этаже натяжные потолки, на втором- потолочные плиты; на полу- линолеум и деревянная доска. Все предметы мебели, интерьера и техники остаются в дар покупателям. -На участке есть дополнительные постройки- беседка, сарай, мастерская. Есть возможность поставить несколько автомобилей. -Высажен молодой, но активно плодоносящий сад- яблони-26 шт., груши-3 шт., сливы-3 шт.; кустарники- малина, смородина, крыжовник; есть грядки клубники, огород с овощными культурами, небольшая теплица. Капельный полив. ЧЕРНОЗЁМ! За всем ухаживают трудолюбивые руки, поэтому сад и огород находятся в полном порядке! -Дом находится вдалеке от улицы, поэтому тишину нарушает лишь пение птиц. До реки с пляжем один километр. - Один взрослый собственник, вся сумма в договоре ...

👁 0 с 27.06.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Шкредова Алина Юрьевна](#)

Телефон: [+79529566360](tel:+79529566360)



