

Купить дачу, дом, коттедж за 1 630 000 рублей на Восточная улица, 87

Воронежская область, Новоусманский район, Восточная улица, 87

1 630 000 Р

35 512Р за м<sup>2</sup>



45.90 м<sup>2</sup>

Общая

35.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Появилась в продаже дача мечты. В 25 километрах от Воронежа, близ огромного зарыбленного пруда, расположился живописный снт Мебельщик. Отличный дачный кооператив. Хорошие подъездные пути, дорогу чистят зимой. Заезд за шлагбаум. Двухэтажный кирпичный дом 45,6 м<sup>2</sup>, 2015 года постройки, со всеми коммуникациями - свет, вода (скважина 42 м), печка. Во дворе приличный душ, хозпостройка и санузел. В доме полноценная кухня- практически вся мебель остается! Две спальни на первом этаже и одна большая на втором, окна пластиковые. Мангал, большая терраса при входе в дом для уютных вечеров в приятной компании! Из плодовых деревьев есть сливы, груши, яблони, тутовник, абрикос, черешня, вишни, а так же виноград, смородина, крыжовник и клубника. Декоративные растения- гортензии, розы, и еще много других цветов. Спутниковое телевидение, вайфай!! В подарок новым хозяевам также идет участок 6 соток недалеко от дачи, дополнительно уже к имеющимся 8,5 у дома во дворе, огороженной высоким железным забором. Дача не требует никаких вложений- можно сразу наслаждаться загородным отдыхом! Культурные соседи, есть и те кто проживает круглогодично. 5 минут спокойным шагом до пруда- есть и места для купания, и места для ловли рыбы. Документы в полном порядке- право собственности на землю, межевание ...

👁 8 с 13.06.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79202171701](tel:+79202171701)

## Характеристики

|                          |             |                       |            |
|--------------------------|-------------|-----------------------|------------|
| Площадь жилая            | 35.00 кв. м | Площадь кухни         | 9.00 кв. м |
| Этажей всего             | 2           | Наличие водоснабжения | да         |
| Наличие электроснабжения | да          | Наличие отопления     | да         |
| Площадь участка          | 8.50 сот    |                       |            |



